

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Ленина д. 24**

Год ввода в эксплуатацию-1960, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 138.8кв.м.  
 Площадь общего имущества э/э 1012.3 кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
27498.26	329144.93	268701.75	24993.25	8289	771	26389.93

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
296202.1	271701.65	24500.45	89.99	324088.53	277978.29	46110.24	-388.17

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	40936.1
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7368.8
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	78059.16
4	Уборка мест общего пользования, руб.	27210.2
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	17380.1
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9648.9
7	Расходы по управлению МКД, руб.	61925.1
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	9060
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	26389.93
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	27838.75
	ремонт дворового освещения	6291.85
	ремонт отопления (подъезд №2, кв. 11)	21546.9
11	прочее в т.ч.:	18271.49
	актуализация тенического паспорта МКД	4800
	дезинсекция подвального помещения	1417.25
	техническое обследование вентиляционных каналов	9900
	дератизация подвального помещения	2154.24

Генеральный директор  
 ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев